



Общество с ограниченной ответственностью

«АСГАРД»

Лицензия МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г.

Заказчик: Гражданин РФ Иванов Владимир Сергеевич

РАЗДЕЛ

**об обеспечении сохранности объекта археологического наследия
федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в ходе
реализации проекта реконструкции жилого дома, расположенного
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Слобода Печеры, д. 188**

Шифр: 1065-АГ

г. Нижний Новгород

2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«АСГАРД»

Лицензия МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г.

Заказчик: Гражданин РФ Иванов Владимир Сергеевич

РАЗДЕЛ

**об обеспечении сохранности объекта археологического наследия
федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в ходе
реализации проекта реконструкции жилого дома, расположенного
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Слобода Печеры, д. 188**

Шифр: 1065-АГ

Директор ООО «Асгард»



Ключников А.Н.

Главный архитектор ООО «Асгард»

Шумилкин А.С.

г. Нижний Новгород

2026 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КРЯЖЕВСКИХ АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ

РАЗДЕЛ

об обеспечении сохранности объекта археологического наследия
федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в ходе
реализации проекта реконструкции жилого дома, расположенного
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Слобода Печеры, д. 188

Основание: договор № 1065-АГ/СП1 от 15.05.2026 г.

Заказчик: ООО «Асгард»



А. Л. Кряжевских

Г. КИРОВ
2026 г.

Оглавление

Введение	3
Общая характеристика участка.....	5
Архивно-библиографические и археологические сведения об объекте культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».....	6
Правовые режимы использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».....	14
Анализ проектного предложения в отношении использования земельного участка, занятого объектом культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».....	15
Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры»	16
Программа проведения археологических полевых работ.....	20
Приложения.....	23

Введение

Цель работ – сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в ходе реализации проекта реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188.

Задачами работ является определение степени воздействия работ по реализации проекта реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188, на культурный слой, выработка ряда конкретных мер (в том числе определение методики спасательных археологических исследований), позволяющих исключить негативное воздействие строительства на данный объект археологического наследия и обеспечить его физическую сохранность.

Основой для выработки сбалансированного комплекса охранных мероприятий является выполнение ряда необходимых процедур:

- анализ представленных Заказчиком данных об объекте строительства, привлечение дополнительных и сравнительных материалов;
- выявление угроз и факторов негативного воздействия на объект культурного наследия, которые могут возникнуть при строительстве.

Данным проектом определены следующие мероприятия по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в ходе реализации проекта реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188: археологические наблюдения за ходом проведения земляных работ на участках поврежденного культурного слоя.

Правовые основы проекта:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии РАН, 2002.

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М., Институт археологии РАН, 2023.

4. Национальный стандарт РФ «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры» (ГОСТ Р 55528-2013).

5. Национальный стандарт Российской Федерации «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (ГОСТ Р 55627-2013).

6. Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 №1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».).

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства

культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

8. Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области № 196 от 04.08.2000 «Об отнесении находящихся на территории города Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения, установлении их территорий и охранных зон, а также об утверждении режима содержания и использования территорий и охранных зон памятников истории и культуры».

9. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11 августа 2023 года №273 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV-XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде».

I. Общая характеристика участка.

Согласно предоставленной заказчиком информации, территория планируемых работ расположена на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правом высоком берегу р. Волги. Участок имеет уклон с северо-востока на юго-запад. Данная территория г. Нижнего Новгорода относится к северо-западному окончанию Приволжской возвышенности. Прилегающая местность — оползневая террасовидная площадка на Волжском откосе между поймой р. Волги и возвышенной равниной, сильно изрезанной оврагами и балками, частично засыпанными в результате планирования местности и ведения городской застройки. Оползни, свойственные всей прибрежной части нагорной стороны города, связаны с её геологическим строением. Правый коренной берег Волги в районе Нижнего Новгорода сложен мергелями (известково-глинистыми породами), в которых

водоносные слои чередуются с водоупорными, что создает необходимые условия для скольжения, в результате чего и происходят оползни. В настоящее время естественная растительность, как и почвенный покров, изменены антропогенным воздействием.

Рассматриваемый участок располагается в северо-западной части объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» (рис. 5).

II. Архивно-библиографические и археологические сведения об объекте культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».

Территория, на которой располагается рассматриваемый участок, в историческом плане относится к району владений Печёрского монастыря и позднее монастырских слобод. Можно предполагать, что самые ранние русские поселения появились вблизи Нижнего Новгорода в первой половине XIII – XIV вв. История основания Печёрского монастыря связана с именем Святого Дионисия и относится приблизительно к 1330 г. В то время Нижний Новгород входил в состав части великокняжеских владений, которой управлял князь Александр Васильевич Суздальский¹. В трех верстах от города Дионисий с пришедшими с ним сподвижниками вырыл в полугоре на берегу Волги пещеру. Вскоре община начала разрастаться и на ее основе был организован монастырь, настоятелем которого стал Дионисий. Монастырь успешно развивался, несмотря на то, что пострадал от татарского набега Арапши в 1377 г. В этот период вблизи монастыря по ту и другую сторону стали селиться жители, закрепленные в нач. XVII в. за монастырем. Так возникла слобода Печёрская около Печёрского монастыря, с. Высокое (совр. Высоково). Основным занятием населения в XIV в. было сельское хозяйство.

¹ Пудалов Б.М. Русские земли Среднего Поволжья (вторая треть XII- первая треть XIV вв.). Н. Новгород, 2004. Url: <http://www.opentextnn.ru/history/rushist/dorevigu/pudalovbook2/?id=673>.

Печёрский монастырь сильно пострадал от оползня 1597 г. и был перенесен на новое место. А на месте разрушенного обвалом горы Печёрского монастыря были обнаружены мощи подвижника этого монастыря схимонаха Иоасафа. По повелению царя Федора Иоанновича для поминания умершей братии Печёрского монастыря над гробницей Иоасафа Печёрского была построена деревянная церковь во имя Преображения Господня с приделами св. Апостола и Евангелиста Иоанна Богослова и св. Николая Чудотворца»². В 1640 г. она сгорела и в 1709 г. над местом погребения схимонаха Иоасафа была построена и освящена новая церковь, как и прежде, во имя Иоанна Богослова с приделом в честь Иоанна Воина. В мае 1782 г. этот деревянный храм вновь подвергся уничтожению пожаром. И тогда слободчане решили построить в своем селе каменный храм, который возводился с 1788 по 1794 гг. Первоначально каменная церковь именовалась Никольской, так как первым был выстроен и освящен в 1790 г. придел во имя святителя и чудотворца Николая. В 1794 г. возвели основной храм, освященный в честь праздника Преображения Господня. Пещера с гробницей схимонаха Иоасафа оказалась в главной Преображенской церкви, у северной стены. В 1882 г. около гробницы под церковью был освящен небольшой пещерный храм (крипта) в честь преподобного Иоасафа³.

В 1780-х гг. Печёрскому монастырю принадлежали слобода Печёрская, с. Высоково и другие земли. Наряду с этим в последней трети XVIII в. значительную часть земель обрабатывали государственные крестьяне. После отмены крепостного права в последней трети XIX в. появляются крестьяне – собственники земли. В 1910 г. слободы Печёрская, Кошелевская, Никольская и Подновская, с. Высоково находились во владении крестьян-собственников этих селений⁴. Население слобод в основном занималось огородничеством и снабжало овощами город и ярмарку. Топографическая межевая карта

² Медведева А.А. Из истории нижегородских храмов. Url: <http://www.gorbibl.nnov.ru/nizhkhramy>.

³ Сайт Нижегородской митрополии РПЦ. Url: <https://nne.ru/objects/hram-preobrazheniya-gospodnya-staroprecherskaya>.

⁴ Медведева А.А. Из истории нижегородских храмов. Url: <http://www.gorbibl.nnov.ru/nizhkhramy>.

А.И. Менде 1850-1860 гг. показывает зону заселения Печёрской слободы по склону к р. Волге.

На основании царского повеления церковь Преображения Господня была приписной к Печёрскому монастырю до реформы 1764 г., когда приписные к монастырям церкви были отобраны в казну. Тогда Старо-Печёрская Преображенская церковь стала приходской. Эта деревянная церковь сгорела, «по рассказам старожилов», в 1782 г. или в 1788 г. (как указано в клировой ведомости за 1916 г.)⁵. Приход церкви в 1916 г. состоял из жителей села Печёрской Слободы и деревень Подновской Слободы и Кремлевской Слободы: 401 двор в селе, 277 дворов в Подновье и 36 дворов в Кошелевке. Всего 1014 дворов с 2631 мужчиной и 2603 женщинами⁶.

В советский период Спасо-Преображенская церковь, одна из немногих в Нижнем Новгороде, продолжала работать. В 1939 г. церковь в слободе Печеры была закрыта. В 1940 г. ее передали Первому Нагорному пиццеторгу «временно для хранения овощей в зиму 1940-1941 гг.». Но уже в августе 1943 г. Спасо-Преображенская Печерская церковь была вновь открыта. Мощи схимонаха Иоасафа, извлеченные из крипты, были возвращены на прежнее место в гробницу. В храме возобновились богослужения. В годы войны в церкви едва могли вместиться все прихожане, официальное количество которых было около 2500 человек⁷.

По данным археологических исследований местность, где расположен рассматриваемый участок, начала заселяться в период редневековья. Рассматриваемый участок расположен в пределах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры». В окрестностях рассматриваемого участка расположены следующие памятники археологии Нижнего Новгорода: Грунтовый могильник 2 (Горьковский), Грунтовый могильник 4, Грунтовый могильник

⁵ Медведева А.А. Из истории нижегородских храмов. Url: <http://www.gorbibl.nnov.ru/nizhkhramy>.

⁶ Там же.

⁷ Сайт Нижегородской митрополии РПЦ. Url: <https://nne.ru/objects/hram-preobrazheniya-gospodnya-staroprecherskaya>.

6, Исторический культурный слой Печёрского монастыря, Селище 11 (слобода Кошелевка), Селище 12 (Слобода Печёры) (рис. 3). Обнаруженные памятники датируются XIV-XVII вв. и связаны с развитием Вознесенского Печёрского монастыря и тяготеющих к нему слобод. Наиболее ранним памятником, обнаруженным в 1 км на юго-восток от рассматриваемого участка, является Грунтовый могильник 4 X-XIII вв. на территории НОКБ им. Н.А. Семашко, описанный В.Ф. Черниковым⁸. Но данный памятник располагается на вершине коренного берега р. Волги существенно выше рассматриваемого участка.

Селище Слобода Старые Печеры расположено на территории Нижегородского района г. Нижний Новгород Нижегородской области в районе ул. Слобода Печеры между домами № 154 и 236 и представляет собой систему древних оползневых террасовидных площадок, тянущихся узкой полосой на протяжении двух километров. В центральной части селища находится Спасо-Преображенская церковь. Селище занимает оползневую террасовидную площадку на правом берегу р. Волги (одного из ее рукавов – Печерской Воложки) в 100 м к юго-западу от уреза воды в реке. Ее высота относительно уровня воды в р. Волге 4–32 м, она имеет уклон в северо-восточном направлении. Территория памятника вытянута вдоль русла реки (с северо-запада на юго-восток) и находится на значительном понижении, спускающемся до уровня берега реки. Сам берег укреплен бетонной отмошкой, рядом с которой проходит шоссейная дорога.

Памятник располагается в районе средневекового Печерского Вознесенского монастыря XIV–XVI вв., игумен которого, согласно сообщению Рогожского летописца (летописного памятника 40-х гг. XV в.), в 1374–75 гг. стал епископом Суздаля, Нижнего Новгорода и Городца. В 1597 г. его постройки были уничтожены грандиозным оползнем, известие о котором сохранилось в ряде позднейших летописных текстов. После этой катастрофы

⁸ Черников В.Ф. Могильник в Н. Новгороде близ больницы имени Н.А. Семашко // Записки краеведов. Н. Новгород, 1991. С. 218.

Нижегородский Вознесенский Печерский монастырь был перенесен приблизительно на одну версту ближе к городу (к западу от прежнего места), туда, где в XVII–XIX вв. сложился его новый архитектурный ансамбль, сохранившийся до наших дней. На месте прежних монастырских строений возникла монастырская слобода. Своеобразным маркером местоположения старого монастыря может служить Спасо-Преображенская церковь, поставленная в слободе Старые Печеры в начале XVIII в., согласно преданию, на месте главного монастырского храма Вознесения Господня, разрушенного оползнем.

Впервые селище Слобода Старые Печеры было обследовано С.М. Дмитриевским в 1995-96 гг. в ходе разведочных археологических изысканий с целью поиска остатков сооружений и локализации территории Печерского монастыря XIV–XVI вв. По результатам шурфовочных работ, проведенных под его руководством в районе ул. Слобода Печеры и Спасо-Преображенской церкви, были вскрыты средневековые напластования⁹.

Одним из важных результатов работ, по мнению С.М. Дмитриевского, была локализация местоположения первоначального ансамбля монастыря XIV-XVI вв. и установление области распространения серо-красной грубой керамики XIV-XV вв., обнаруженной по результатам обследования шурфа № 1¹⁰. Формы многочисленных венчиков сосудов этой группы и наличие разреженного линейного орнамента на стенках позволили уверенно соотнести ее с массовой русской гончарной посудой эпохи Золотой Орды, а наличие отчетливо выраженных краевых утолщений и грубозернистых добавок ограничивают бытование этой посуды началом – первой половиной

⁹ Дмитриевский С.М. Отчет об археологической разведке на территории Нижегородского Печерского Вознесенского монастыря и его окрестностей 1995 г. // Архив ИА РАН; Грибов Н.Н.; Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.

¹⁰ Дмитриевский С.М. Отчет об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода 1996-1997 гг. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. Д. 20147. Л. 9.

XV в¹¹. По мнению Н.Н. Грибова, содержащий ее нижний горизонт вместе с обширной связанной с ним ямой перекрыт мощным чехлом деструктурированных палеозойских отложений (пестроцветных мергелей и глин), напоминающих следы известного, по письменным упоминаниям, оползня. Слои, лежащие на его верхней поверхности, по патинированным осколкам стекла датируются XVIII–XIX вв.¹² Второй шурф попал на участок с переотложенными напластованиями. На материке находился слой с осколками стекла и многочисленными фрагментами керамических сосудов – мореных, ангобированных, краснолощенных, чернолощенных, белоглиняных гладких, а также определенных как серо-красные грубые и красноглиняные гладкие. Ориентируясь, очевидно, на присутствие посуды четырех последних групп, С.М. Дмитриевский предположил, что вскрытый слой образовался в результате переотложения более ранних напластований XV–XVI вв.¹³ В третьем шурфе площадью 12 кв.м было вскрыто 12 грунтовых погребений. Наиболее ранние из них датируются по многочисленным нательным крестам с вытянутой вертикальной осью и прямоугольным окончаниям лопастей не ранее XVI–XVII вв.

В 1996 г. С.М. Дмитриевским на памятнике были проведены охранно-спасательные археологические работы - заложен раскоп 4х3 метра, по результатам которого были закреплены и подтверждены результаты работ 1995 года: территория древнего ансамбля Печерского монастыря XIV–XVI вв. локализуется в районе террасовидной площадки слободы Старые Печеры. На территории Старых Печер обнаружен и исследован слой,

¹¹ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.

¹² Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.

¹³ Там же.

датируемый XIV-XV вв., а стратиграфия территории памятника сходна на значительной части Старопечерской террасовидной площадки¹⁴.

Помимо этого, сделан ряд других важных выводов относительно территории селища. Так, был установлен факт наличия переотложенного культурного слоя XV-XVI вв. в западной части Печерского монастыря, обнаружен Старопечерский некрополь, датировка которого была расширена с периода XIV-XVI вв. до XVII - XVIII вв. - за счет обнаруженных погребений жителей слободы¹⁵. Суммарным же итогом двухлетнего обследования территории слободы стало выявление археологического памятника «Селище Слобода Старые Печеры», а также определение его границ.

В ходе археологической разведки 2009 г. Н.Н. Грибовым заложены 2 шурфа для уточнения границ памятника¹⁶.

По мнению Н.Н., Грибова, анализ развития материалов археологических исследований в окрестностях селища позволяет предполагать, что в ходе полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVII-XIX вв. (с XVII в. в данном месте высока вероятность существования жилой застройки Старопечерской слободы), несколько меньше вероятность обнаружения памятников, связанных с периодом существования монастырской застройки, а также возможно обнаружение погребений XIV-XVIII вв. – относящихся к монастырскому кладбищу, либо к кладбищу, образовавшемуся в период существования Старопечерской слободы¹⁷.

¹⁴ Дмитриевский С.М. Отчет об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода 1996-1997 гг. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. Д. 20147. Л. 65.

¹⁵ Дмитриевский С.М. Отчет об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода 1996-1997 гг. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. Д. 20147. Л. 56.

¹⁶ Грибов Н.Н. Отчёт об археологической разведке в Приокском, Советском, Нижегородском районах г. Н-Новгорода, в Кстовском, Богородском, Лысковском и Пильнинском районах Нижегородской области в 2009г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 31268.

¹⁷ Грибов Н.Н. Отчёт об археологической разведке в Приокском, Советском, Нижегородском районах г. Н-Новгорода, в Кстовском, Богородском, Лысковском и Пильнинском районах Нижегородской области в 2009г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 31268.

В 2017 г. Д.Ю. Ефремовой заложены 4 шурфа на участке д. 175 по ул. Слобода Печёры и на прилегающих участках. При постановке шурфов на оползневой террасе были выявлены археологические материалы XVIII-XIX вв., содержащиеся в современных антропогенных отложениях (распашка, переотложенные грунты, насыпные грунты, строительный мусор)¹⁸.

В 2019 г. в ходе археологической разведки под руководством А. В. Егорова, в ходе которой было заложено 10 шурфов и 2 зачистки, уточнены границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Селище Слобода Старые Печеры"¹⁹.

В 2023 г. в ходе археологических наблюдений под руководством Е. В. Русланова на участках культурного слоя, попадающих в зону хозяйственного освоения при реализации проекта строительства дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, 137, на участках обследования площадью 384 кв. м не было зафиксировано наличие неповрежденного культурного слоя. Все обнаруженные напластования сильно перемешаны в результате строительных и иных хозяйственных работ в XX – начале XXI вв. В переотложенном состоянии в перемешанных слоях обнаружены фрагменты керамических, стеклянных и фаянсовых изделий XVIII – начала XX вв.²⁰

В 2023 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН проводились разведки на земельном участке по объекту: «Сеть газораспределения низкого давления с газопроводами вводами к жилым

¹⁸ Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя Селища Слобода Старые Печёры– в границах земельных участков, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печёры, дома №175, №175а, № 219 и участка №1 (по Генеральному плану) в р-не дома №175. - Н. Новгород, 2017 // Архив «НиАрЭк».

¹⁹ Егоров А. В. Научный отчет по итогам проведения археологической разведки на территории Богородского района Нижегородской области, Приокского и Нижегородского районов г. Нижний Новгород в 2019 г. – Киров, 2022 // Архив КОГАУ «НПЦ по охране ОКН Кировской области».

²⁰ Отчет по итогам проведенных археологических наблюдений на участках поврежденного культурного слоя объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, слобода Печеры, дом 137. Киров, 2023 // Архив ООО «ЦИАИКО».

домам в слободе Печеры г. Нижний Новгород»²¹. С целью уточнения данных об объекте археологического наследия «Селище Слобода Старые Печеры» на его территории было заложено два шурфа (№2, 3). Работы в шурфе № 2 были остановлены на отм. -112 см, в связи с высоким уровнем грунтовых вод. В переотложенном виде в шурфе найдены фрагменты гончарных сосудов XVIII – XIX вв., что может свидетельствовать о наличии разрушенного в ходе хозяйственного освоения территории в XX – XXI вв. культурного слоя XVIII – XIX вв., либо наличия сохранившегося стратифицированного культурного слоя ниже уровня затопления грунтовыми водами. В шурфе № 3 зафиксирован культурный слой XVIII-XIX вв., а также, вероятно, следы оползня 1597 г.

По итогам анализа проведенных археологических исследований на территории ОАН "Селище Слобода Старые Печеры" можно сделать вывод, что в районе участка проектирования могут располагаться как переотложенные, так и неповрежденные культурные напластования XIII-XVIII вв.

III. Правовые режимы использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».

На территории объекта археологического наследия разрешается: проведение работ по изучению памятника, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, на основании разрешения (открытого листа), выданного федеральным органом охраны объектов культурного наследия; проведение работ по сохранению памятника на основании согласованных с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности памятника в проектах

²¹ Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Сеть газораспределения низкого давления с газопроводами вводами к жилым домам в слободе Печеры г. Нижний Новгород» в 2023 году. М., 2023.

проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории памятника, или проектов обеспечения сохранности памятника либо планов проведения спасательных археологических полевых работ; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности памятника; хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях; проведение мероприятий по музеефикации памятника; организация обеспечения в соответствии с действующим законодательством свободного доступа граждан к памятнику; установка мемориальных и информационных знаков.

IV. Анализ проектного предложения в отношении использования земельного участка, занятого объектом культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».

В ходе реализации проекта реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188, предполагаются следующие земляные работы, которые могут нанести ущерб сохранности культурного слоя памятника (рис. 6-8):

- устройство фундамента двух входных групп с северо-западной и юго-западной сторон дома, которые выходят за пределы старого котлована. Размеры фундаментов входных групп составляют 1,5х1,5 м (площадь - 2,25 кв. м), глубина земляных работ - 0,3 м. Общая площадь земляных работ составляет 4,5 кв. м.

- прокладка траншеи под отмостку по периметру здания. Ширина проектируемой отмостки – 1 м, глубина земляных работ – 0,3 м. Общая площадь работ составляет 49,5 кв. м.

Пятно застройки в границах фундамента проектируемого дома полностью накладывается на пятно застройки существующего дома № 188, в

границах которого культурный слой ОАН «Селище Слобода Старые Печеры» уже полностью уничтожен. В качестве фундамента по проекту будет выступать монолитная железобетонная плита толщиной 40 см. Прокладка коммуникаций по проекту не предполагается.

В результате части этих работ на участке без проведения спасательных археологических исследований часть территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» будет неминуемо разрушена, что вызывает необходимость разработки мероприятий по его сохранению.

V. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».

Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25 июня 2002 г. (далее – Закон) предусмотрено обязательное выполнение мероприятий по сохранению историко-культурного наследия на территориях, испрашиваемых под различные виды работ и хозяйственной деятельности. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемого строительства должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия, их эвакуация в безопасные места и другие возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению строительных работ на территории расположения памятников. Должны быть обеспечены достаточные меры для научного изучения и фиксации всех объектов культурного наследия, существованию которых угрожают строительные работы. В соответствии с ч. 3. ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, выбор которых определяется характером памятников, условиями их расположения, особенностями работ, угрожающих памятникам, и рядом других обстоятельств.

Действующее законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности археологических памятников в зонах проведения строительных и иных земляных работ:

а) Полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. В отношении объектов археологического наследия такое исследование включает: выявление памятников путем археологических разведок на местности; стационарные археологические раскопки памятников, которые ведутся, как правило, вручную с соблюдением определенной методики, с фиксацией всех особенностей памятника и находящихся на нем остатков сооружений, погребений и т.п.; камеральную обработку полученных при разведках и раскопках вещевых и иных материалов, их консервацию и реставрацию, проведение необходимых специальных анализов, научное описание материалов и т.п.; составление научной отчетности о полевых и

камеральных исследованиях; передачу материалов полевых работ на постоянное хранение в музеи и другие государственные хранилища.

Научное исследование является наиболее распространенной и универсальной формой обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ.

б) Вынос (эвакуация) памятников за пределы зоны проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.).

в) Создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может быть рекомендовано лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского (федерального) значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников.

г) Исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов, с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.). Может быть рекомендовано лишь при наличии технической возможности такого исключения.

На основании п. 9 ст. 36 Закона финансирование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия производится заказчиком проводимых работ.

На основании ст. 49 Закона пользователь земельного участка несет ответственность за сохранность объекта археологического наследия.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удаётся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии с п. 2 ст. 40 Закона под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов. Реализация проекта реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188, ведется внутри границ охраняемого культурного слоя. Вследствие этого перенести пятно застройки с территории памятника археологии не представляется возможным.

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ перечень проводимых мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» Нижнего Новгорода должен включать:

- археологические наблюдения за ходом проведения земляных работ на участках поврежденного культурного слоя в рамках реализации проекта реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188. Эти охранные мероприятия предполагаются на участках устройства фундамента двух входных групп общей площадью 4,5 кв. м и на участке прокладки траншеи при устройстве отмостки по периметру здания площадью 49,5 кв. м (рис. 13). Общая площадь археологических наблюдений, таким образом, составляет 54 кв. м.

Пятно застройки в границах фундамента проектируемого дома полностью накладывается на пятно застройки существующего дома № 188, в границах которого культурный слой ОАН «Селище Слобода Старые Печеры» уже полностью уничтожен. Вследствие этого проведение

охранных археологических исследований при возведении фундамента проектируемого дома представляется нецелесообразным.

VI. Программа проведения археологических полевых работ.

Порядок организации работ по обеспечению сохранности объектов археологического наследия определяется на основании Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15.

Археологические наблюдения за ходом проведения земляных работ по реализации проекта реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188, выполняются в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций и др.) для их исследования необходимо выполнять археологические раскопки.

В состав спасательных археологических работ входит:

- разработка договорной документации;
- получение открытого листа (разрешения) на проведение археологических наблюдений;
- подготовительные работы (историко-архивные изыскания);
- археологические наблюдения;
- камеральная обработка полевых материалов
- составление научной отчетной документации.

Обязательными организационными условиями проведения спасательных археологических работ являются:

- согласованность действий Исполнителя спасательных работ, Заказчика и подрядчиков;
- доступ археологов на объект;
- предоставление Заказчиком Исполнителю времени, необходимого для проведения спасательных археологических работ;
- проведение земляных археологических работ в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Работы по археологическим наблюдениям должны быть документированы в полном объеме не только на тех участках, где выявлен непо потревоженный культурный слой и конструктивные составляющие объекта культурного наследия, но и на участках, где культурный слой переотложен, поврежден или частично разрушен. Археологические наблюдения предполагают выполнение горизонтальных зачисток, зачистку профилей, отбор находок и характерных деталей, разборку и фиксацию выявленных комплексов при помощи археологических методик. Графическая и фотофиксация обязательны.

Для разборки переотложенных (поврежденных, частично разрушенных) отложений культурного слоя может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер), работой которой должен руководить археолог.

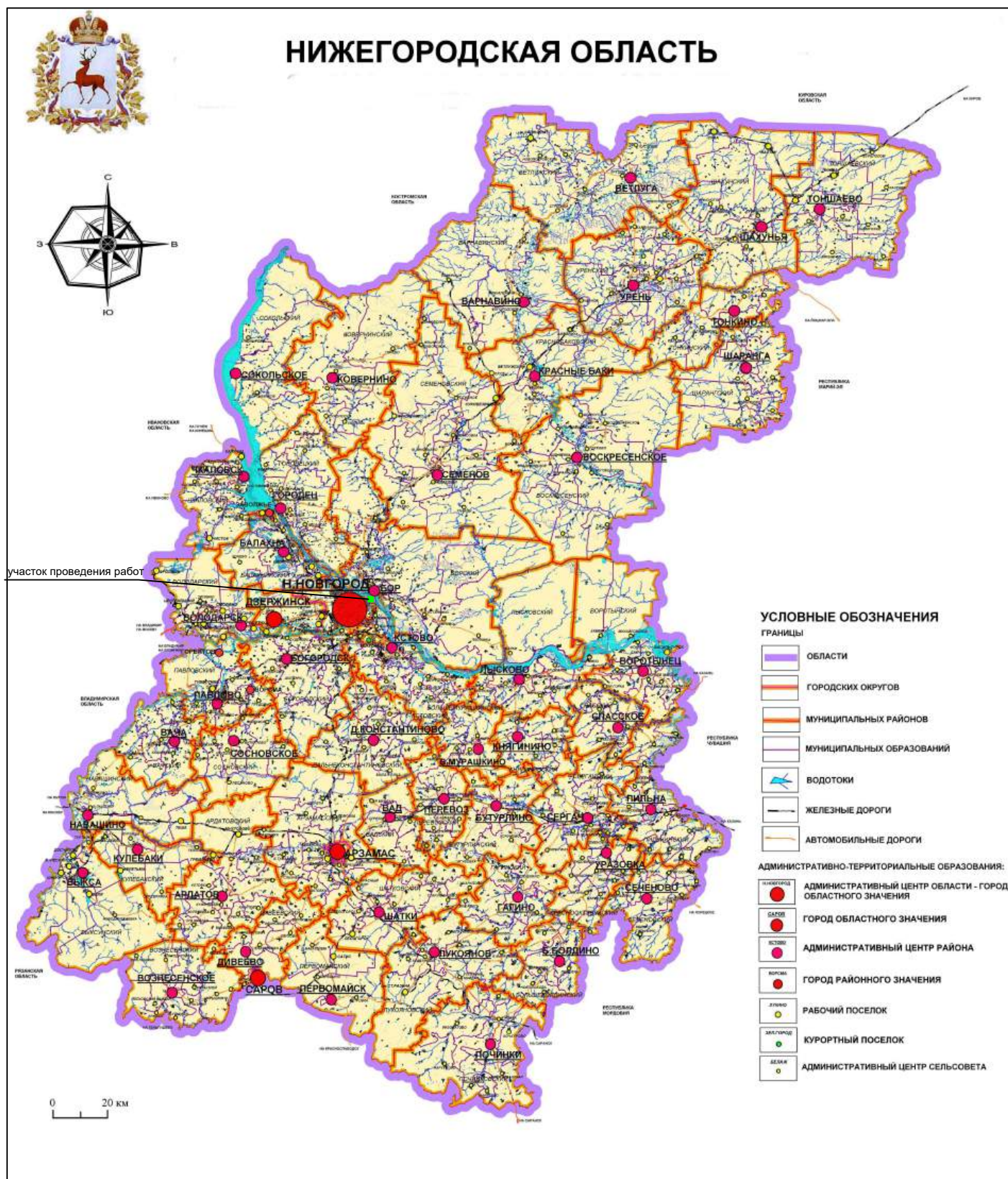
В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности. Уровень зачистки в обязательном порядке фото- и графически фиксируется.

В случае выявления непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

Археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя ведутся до материка или до проектных отметок. В случае отсутствия на отработанном участке сохранившегося непо потревоженного культурного слоя и конструктивных особенностей памятника стенки и дно (в случае работ до проектных отметок) котлована (и иных выборок) или материк должны быть зачищены, сфотографированы и зарисованы. В случае выявления на участке материковых ям, заполненных переотложенным поврежденным культурным слоем, они должны быть разобраны с фиксацией разреза.

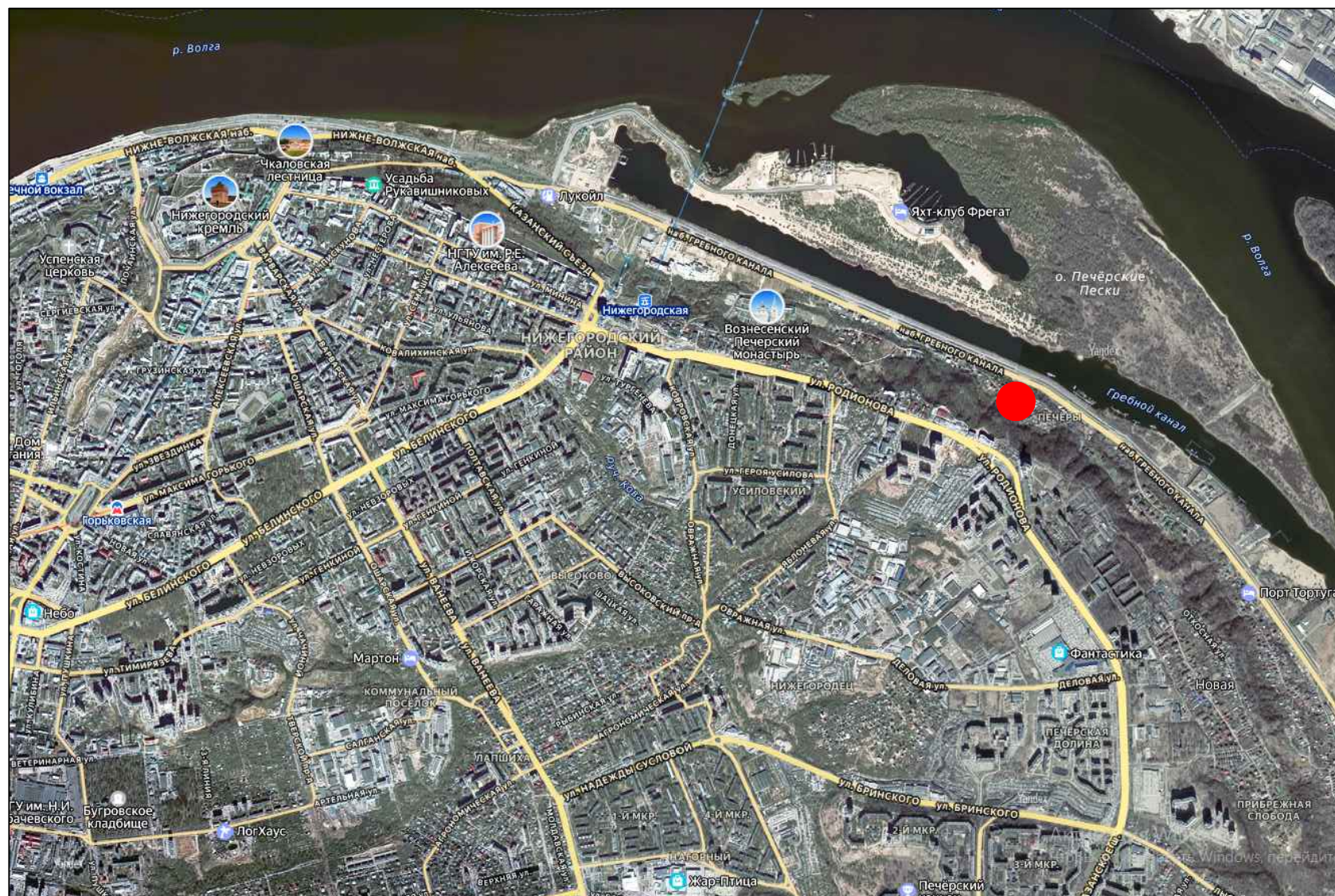
Результатом выполненных работ является полное научное исследование участков поврежденного культурного слоя объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» на площади 54 кв. м согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Приложения



■ - район проектируемых работ в г. Нижнем Новгороде

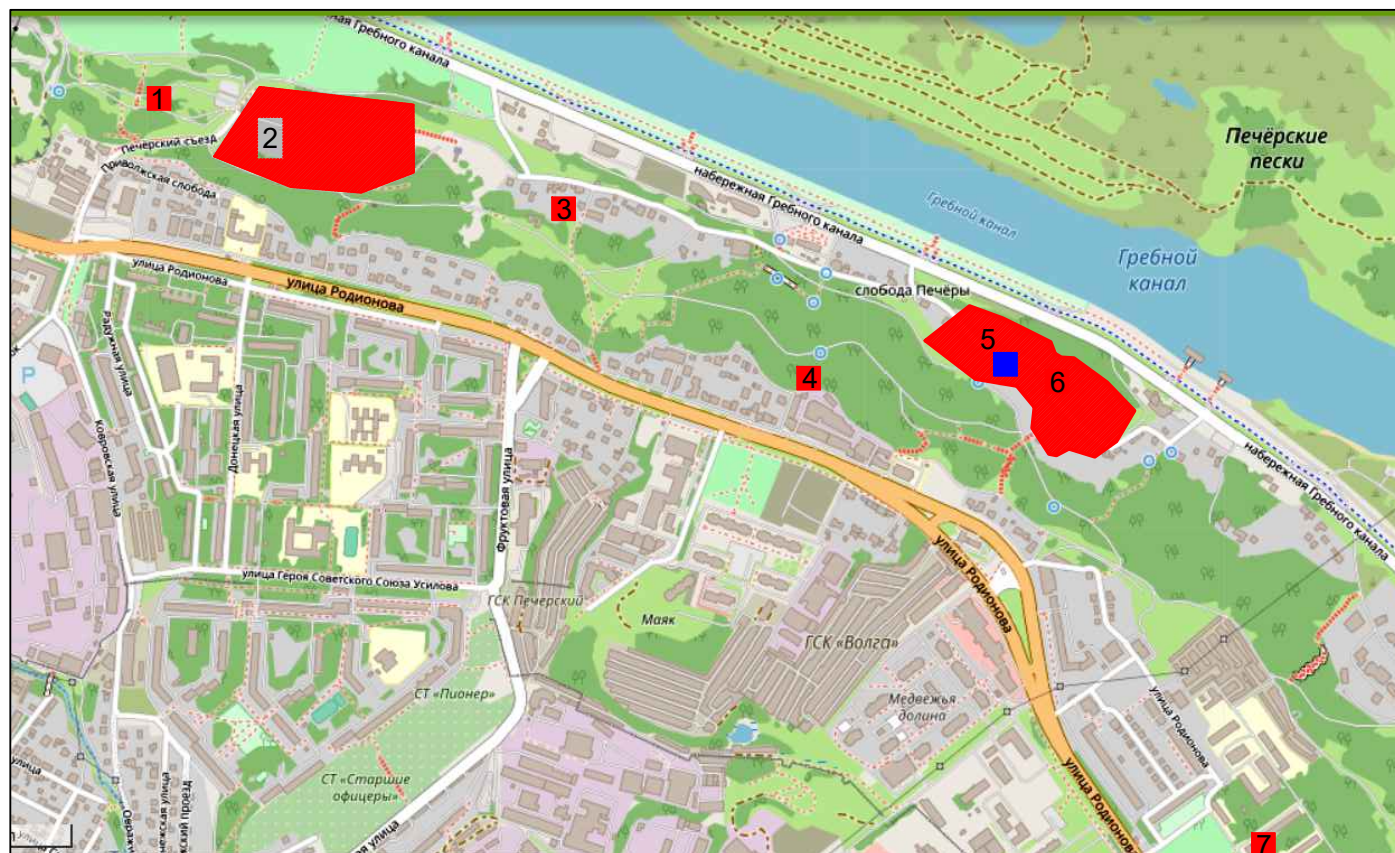
Рис. 1. Карта-схема Нижегородской области с указанием участка проведения работ в рамках проекта реконструкции дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 188.



● - участок проведения проектируемых работ

0 1 2 км

Рис. 2. Спутниковая карта части г. Нижнего Новгорода с указанием участка проведения работ в рамках проекта реконструкции дома по адресу: ул. Слобода Печеры, д. 188



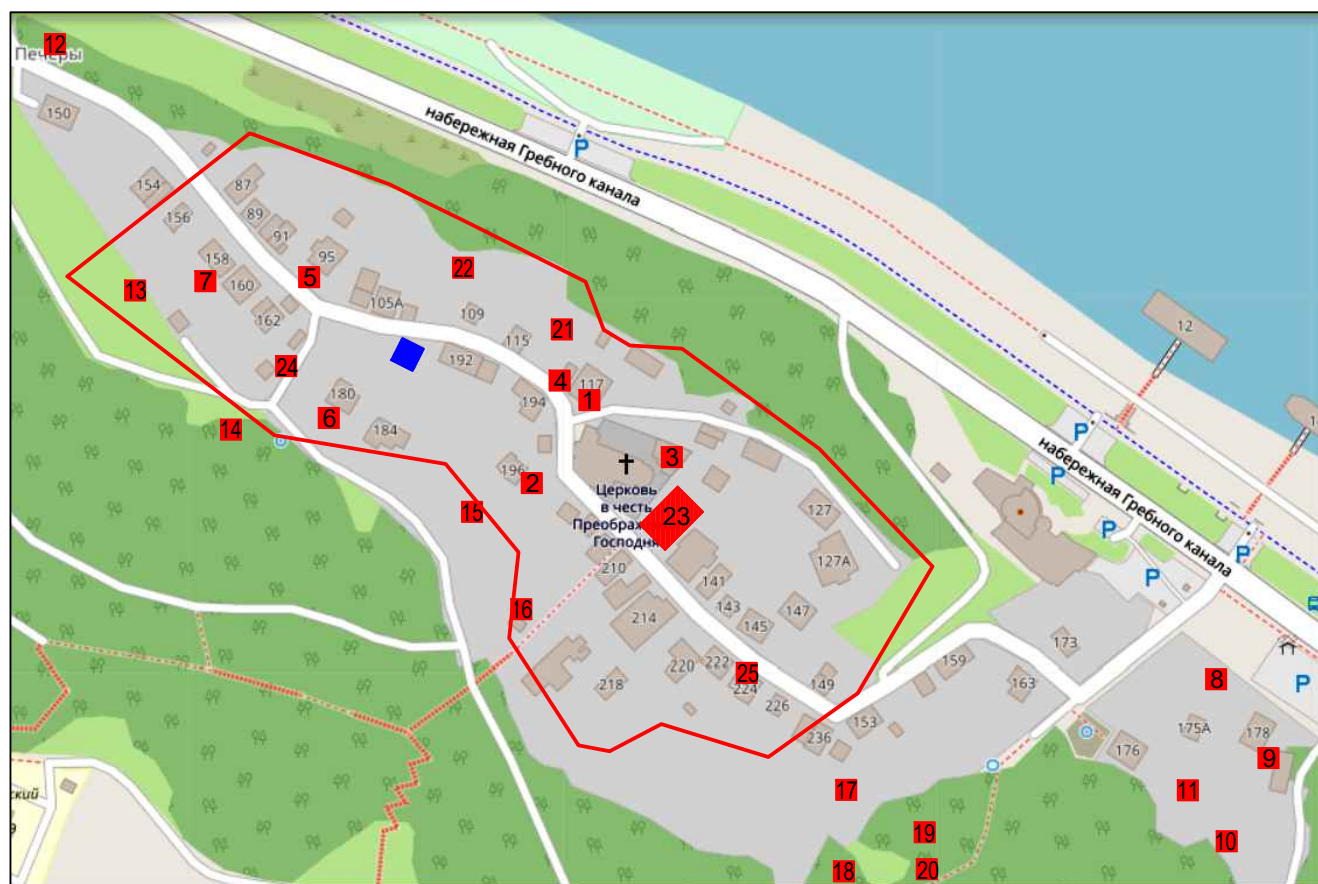
■ - участок проектируемых работ

■ - ближайшие известные памятники археологии

0 250 м

1. Нижний Новгород. Селище 11 (Слобода Кошелевка), XIV-XVII вв.
2. Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря, XIV-XVII вв.
3. Нижний Новгород. Селище 12 (Слобода Печеры), XIV-XVII вв.
4. Нижний Новгород. Грунтовый могильник 2 (Горьковский), XIV-XVII вв.
5. Селище Слобода Старые Печеры, XIV-XVII вв.
6. Нижний Новгород. Грунтовый могильник 6 (кладбище первоначального Вознесенского Печерского монастыря и слободы Старые Печеры), XIV-XVII вв.
7. Нижний Новгород. Грунтовый могильник 4 (у больницы им. Семашко), X-XIII вв.

Рис. 3. Фрагмент плана г. Нижний Новгород с указанием участка проведения работ в рамках проекта реконструкции дома по адресу: ул. Слобода Печеры, д. 188 и ближайших памятников археологии

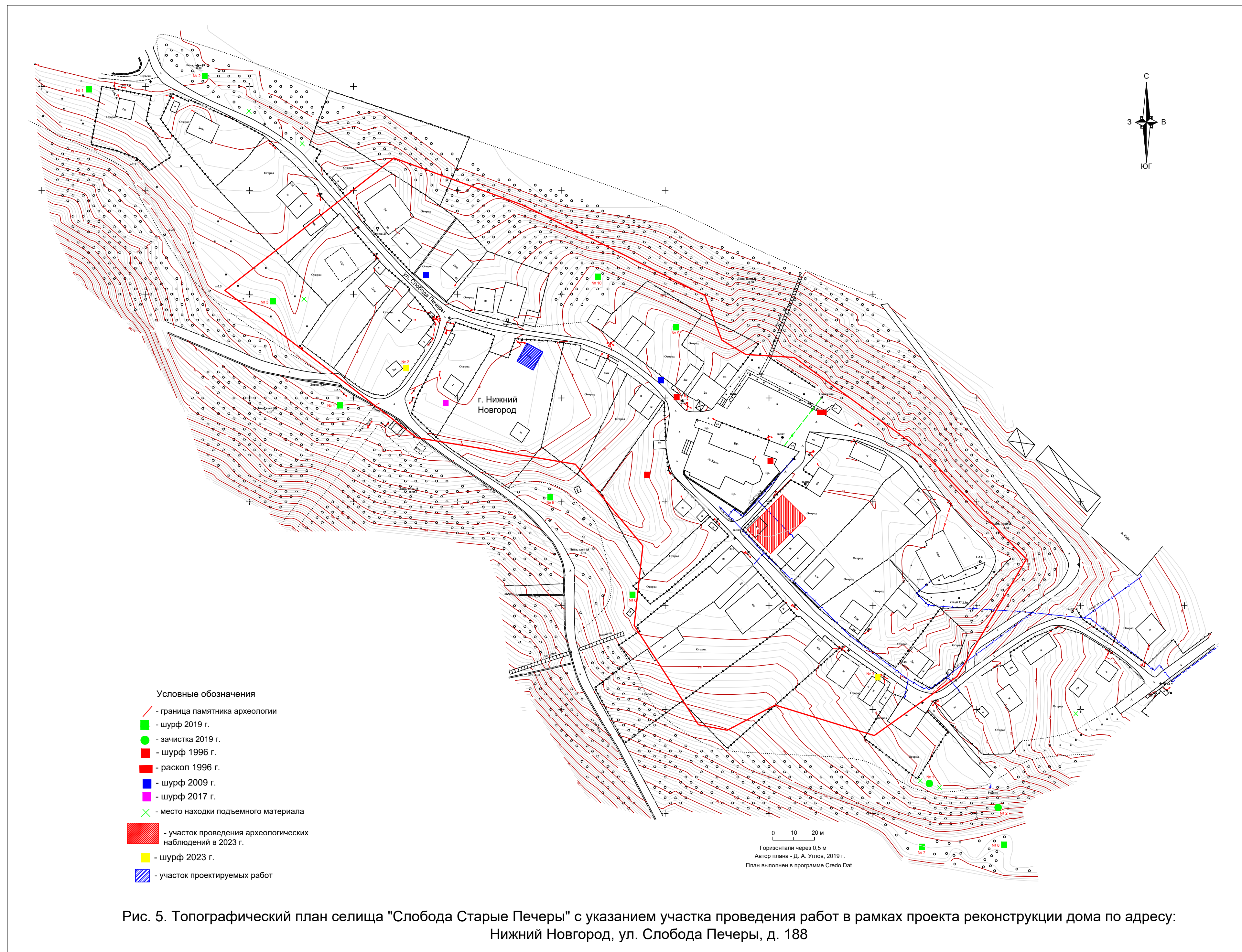


- - участок проектируемых работ
- - ближайшие места археологических исследований
- - границы ОКН "Селище Слобода Старые Печёры"

0 50 100м

1. Дмитриевский С. М., 1996 г., шурф 1 между дорогой и д. 117 по ул Слобода Печёры.
2. Дмитриевский С.М., 1996 г., шурф 2 у д. 195 по ул. Слобода Печёры, за устьем засыпанного оврага.
3. Дмитриевский С.М., 1996 г., раскоп 1 в 23 м к северо-востоку от алтарной апсиды Преображенской церкви.
4. Грибов Н.Н., 2009 г., шурф 1.
5. Грибов Н.Н., 2009 г., шурфы 2.
6. Бакулин Е. И., 2016 г., шурф 1 у д. 180 по ул. Слобода Печёры.
7. Бакулин Е. И., 2016 г., шурф 1 у д. 158 по ул. Слобода Печёры.
8. Ефремова Д. Ю., 2017 г., шурф 1 у д. 175 по ул. Слобода Печёры.
9. Ефремова Д. Ю., 2017 г., шурф 2 у д. 175 по ул. Слобода Печёры.
10. Ефремова Д. Ю., 2017 г., шурф 3 у д. 175 по ул. Слобода Печёры.
11. Ефремова Д. Ю., 2017 г., шурф 4 у д. 175 по ул. Слобода Печёры.
12. Егоров А. В., 2019 г., шурф 2 у д. 150 по ул. Слобода Печёры.
13. Егоров А. В., 2019 г., шурф 3 у д. 158 по ул. Слобода Печёры.
14. Егоров А. В., 2019 г., шурф 4 у часовни над "святым источником".
15. Егоров А. В., 2019 г., шурф 5 у д. 196 по ул. Слобода Печёры.
16. Егоров А. В., 2019 г., шурф 6 у д. 210 по ул. Слобода Печёры.
17. Егоров А. В., 2019 г., зачистка 1 у д. 236 по ул. Слобода Печёры.
18. Егоров А. В., 2019 г., шурф 7 .
19. Егоров А. В., 2019 г., зачистка 2.
20. Егоров А. В., 2019 г., шурф 8.
21. Егоров А. В., 2019 г., шурф 9 у д. 117 по ул. Слобода Печёры.
22. Егоров А. В., 2019 г., шурф 10 у д. 109 по ул. Слобода Печёры.
23. Русланов Е. В., 2023 г., наблюдения по ул. Слобода Печёры у д. 137.
24. Волжская экспедиция ИА РАН, 2023 г., шурф № 2.
25. Волжская экспедиция ИА РАН, 2023 г., шурф № 3.

Рис. 4. Фрагмент плана г. Нижнего Новгорода с указанием участка проведения проектируемых работ по ул. Слобода Печёры, д. 188, и мест проведения ближайших археологических исследований

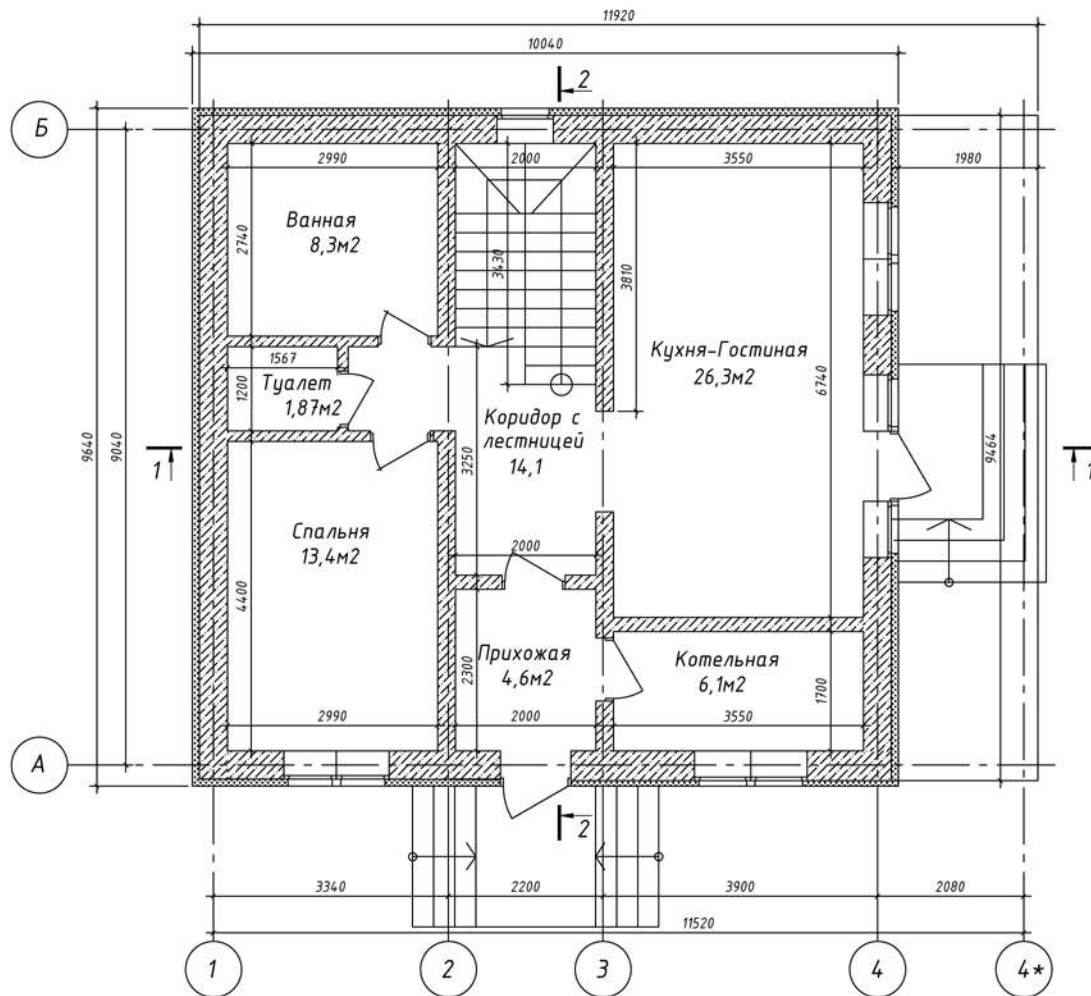




						ПСК - 037.4830 - 25 - 12 - АС	Лист
Изм	Нуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Виды	4

Рис. 6. Проект реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188. Виды проектируемого здания

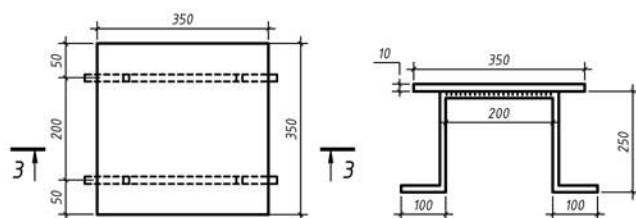
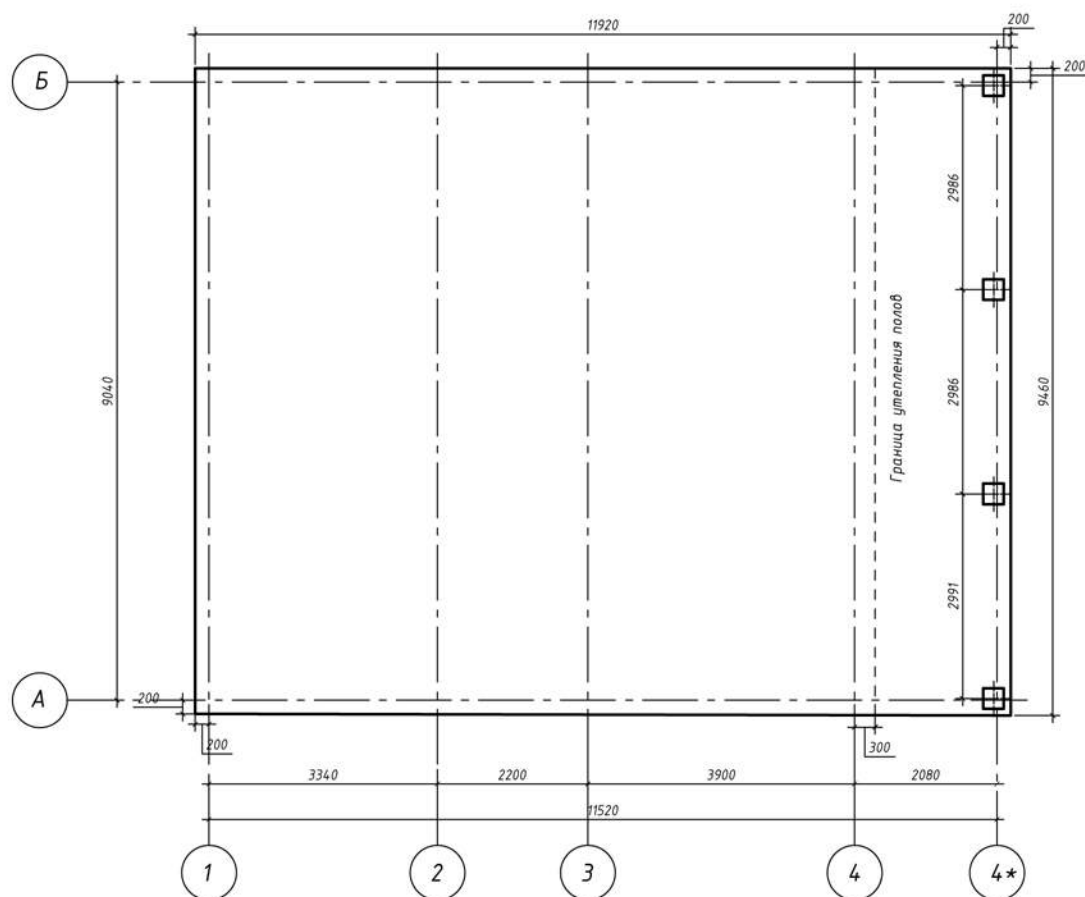
План на отм. + 0.000



						ПСК - 037.4830 - 25 - 12 - АС	Лист
Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	План на отм. + 0.000	2

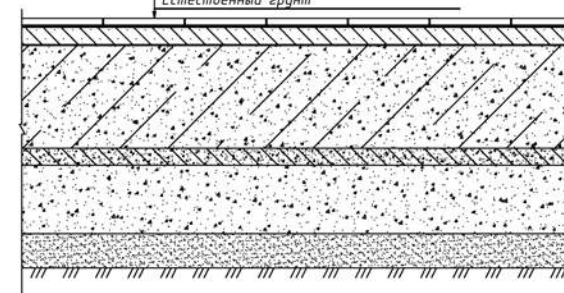
Рис. 7. Проект реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188. План дома на отметке +0.000

План фундамента на отм. + 0.000



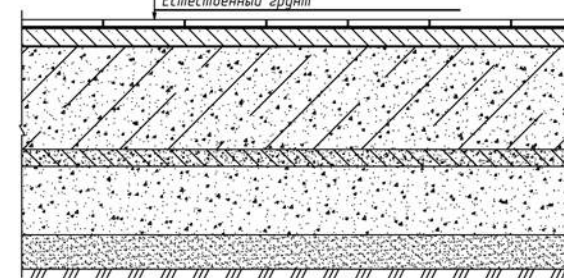
Разрез 1 - 1

Напольное покрытие	20 мм
самонивелирующая смесь до 10 мм	
Стяжка выравнивающая	50 мм
ЭППС	50 мм
Бетонная фундаментная плита	400 мм
Бетонная подготовка	50 мм
Пеноплекс фундамент	100 мм
Пленка п/э	3 мм
Щебень 20-40	200 мм
Песок	100 мм
Геотекстиль	10 мм
Естественный грунт	



Разрез 2 - 2

Напольное покрытие	20 мм
самонивелирующая смесь до 10 мм	
Стяжка выравнивающая	50 мм
Бетонная фундаментная плита	400 мм
Пеноплекс фундамент	100 мм
Бетонная подготовка	50 мм
Пленка п/э	3 мм
Щебень 20-40	200 мм
Песок	100 мм
Геотекстиль	10 мм
Естественный грунт	



Вместо бетонной подготовки 50 мм возможно применение мембраны

						ПСК - 037.4830 - 25 - 12 - АС	Лист
Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	План фундамента на отм. + 0.000	11

Рис. 8. Проект реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188. План фундамента дома на нулевой отметке



Рис. 9. Проект реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188. Общий вид на участок проведения проектируемых работ с северо-востока.



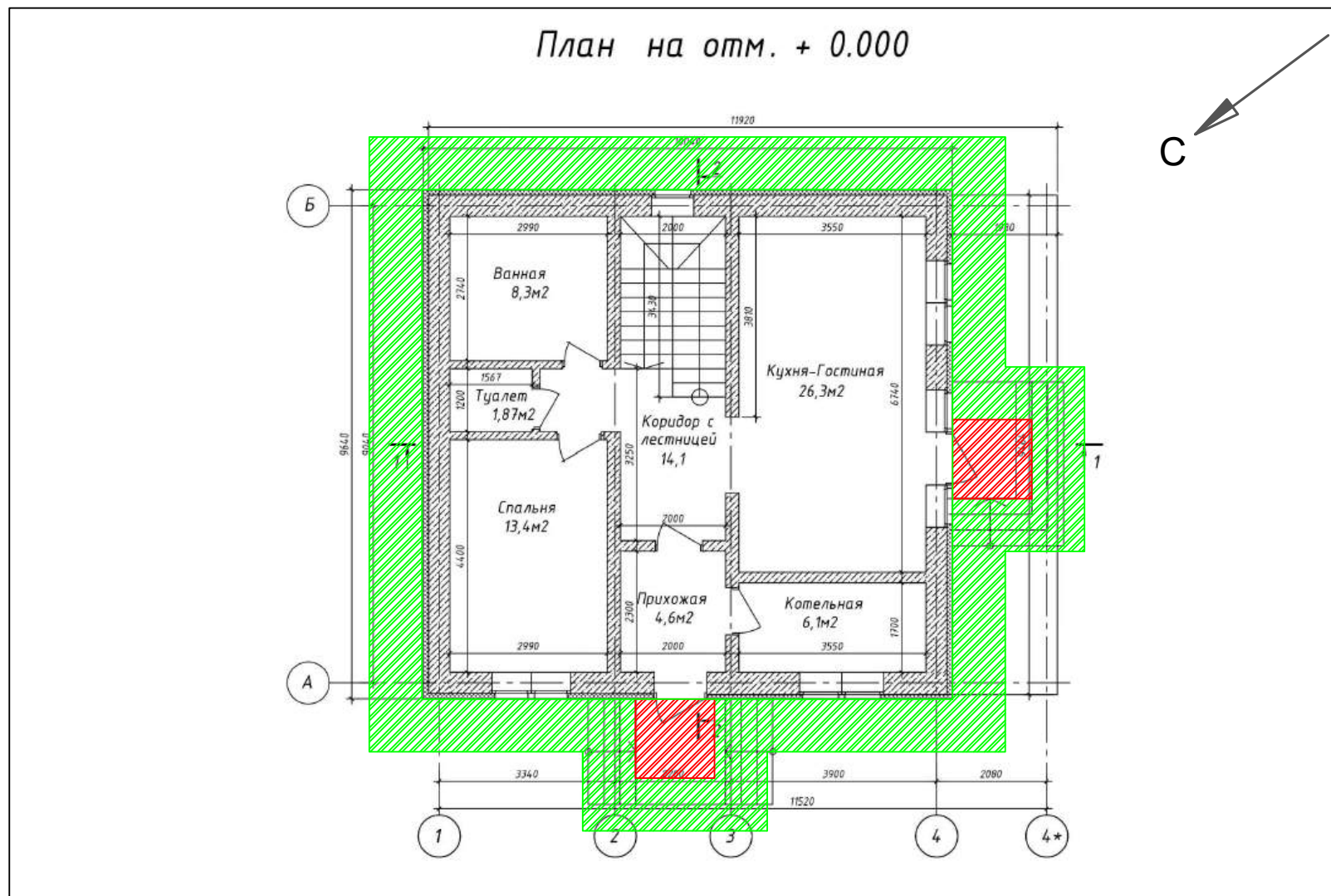
Рис. 10. Проект реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188. Общий вид на участок проведения проектируемых работ с северо-запада.



Рис. 11. Проект реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188. Общий вид на участок проведения проектируемых работ с юго-запада.



Рис. 12. Проект реконструкции жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, д. 188. Общий вид на участок проведения проектируемых работ с юго-востока.



 - предполагаемая зона проведения археологических наблюдений при устройстве фундамента входных групп

 - предполагаемая зона проведения археологических наблюдений при устройстве отстоки по периметру здания

Рис. 13. План здания на нулевой отметке по проекту реконструкции дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 188 с указанием территории проведения археологических наблюдений